

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2025
Karar No : 324

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a, bu kararın uygulanması için gereken tüm işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması hususunda yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, gündemin **yirmibirinci** maddesinde yer alan, Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 309 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemize ait Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi, 1834 Ada, 1 no'lu parsel üzerinde bulunan Çölyak ve Glutensiz Yaşam Merkezi, tüm taşınır ve taşınmazlarıyla birlikte, Peyas A.Ş. ye devredilmesine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemize ait Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi, 1834 Ada, 1no'lu parselde bulunan Çölyak ve Glutensiz Yaşam Merkezi'nin tüm taşınır ve taşınmazları, Peyas A.Ş. bünyesinde yürütülecek faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla, Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/1279 esas sayılı dosyası ile tespit edilen değerler doğrultusunda (taşınmaz: 4.634.726,00 TL, taşınır: 3.037.622,00 TL, toplam: 7.672.348,00 TL) aynı sermaye olarak Peyas A.Ş.'ye aktarılması talep edilmekte olup, söz konusu işlem Peyas A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 28.11.2025 tarihli kararı doğrultusunda Belediye Meclisine sunulması hususu yazısı ve ekleri rapor halinde görüşülerek incelendi.

Komisyonumuzca mevzuat açısından yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 70'inci maddesinde, belediyenin kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabileceği belirtilmiştir. Aynı Kanun'un "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinde ise Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar verilmesinin belediye meclisinin görev ve yetkisinde olduğu hükme bağlanmıştır denmektedir.

Komisyon Görüşü: Konu üzerinde yapılan belge incelemeleri neticesinde; Kayapınar Belediyesi Peyas A.Ş Genel Kurul Toplantısında kabul edilen 28.11.2025 tarihli kararı ile Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 27.11.2025 tarih ve 2025/1279 Esas Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesi kararına göre değer tespiti yapılmış olup verilen hüküm çerçevesinde; a) Talep konusu Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi, 1834 Ada, 1no'lu parselde kayıtlı taşınmazın değerinin 4.634.726,00.-TL olduğunun tespitine, b) Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi, 1834 Ada, 1 no'lu parselde kayıtlı Çölyak ve Glutensiz Yaşam Merkezi'nde bulunan taşınır ve taşınmazların

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: AAF1815B445F4D57A0E8A784CC598C0A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2025
Karar No : 324

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, **Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a**, bu kararın uygulanması için gereken tüm işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması hususunda yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

değerinin 3.037.622,00.-TL olduğunun, 23.11.2025 tarihli bilirkişi raporunun kararın eki olarak sayılarak tespit edilmiştir.

Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesinin belirlediği bedel üzerinden Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi, 1834 Ada, 1 no'lu parselde kayıtlı Çölyak ve Glutensiz Yaşam Merkezi'nde bulunan taşınırıları ile birlikte 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Artırımına esas olmak üzere Kayapınar Belediyesi Peyas AŞ'ye Medeni Kanun'un 794. maddesi (intifa hakkı taşınırıları taşınmazlar, haklar veya bir mal varlığı üzerinde kurulabilir. Aksine düzenleme olmadıkça bu hak, sahibinekonusu üzerinden tam yararlanma yetkisi sağlar) bu kapsamda Peyas Anonim Şirketi'nin 35.550.000,00 TL olan sermayesinin 7.672.348,00 TL aynı sermayesinin artırılarak toplam sermayesinin 45.977.063 TL'ye çıkarılması talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede, Kayapınar Belediyesi Peyas Anonim Şirketi'nin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve projelerin etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla aynı sermaye artırım talebi incelenmiştir.

Değerlendirme kapsamında aşağıdaki kararların alınması önerilmektedir.

1- Peyas Anonim Şirketi'nin sermaye artırım çerçevesinde, belediyemize ait olan ve şirket projelerinde kullanılmak üzere aşağıda detayları belirtilen gayrimenkuller, bilirkişi raporları doğrultusunda belirlenen değerleriyle şirkete aynı sermaye olarak aktarılmasına

2- Gayrimenkullerin devri ile ilgili tüm hukuki ve teknik işlemlerin, ilgili mevzuat çerçevesinde belediyemizin ilgili birimlerince yürütülmesine,

3- Aynı sermaye artırım için gerekli resmi başvuruların ve bildirimlerin Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılmasına,

4- Şirkete Aynı Sermaye olarak konulan Taşınmazın Envanter çıkışının ve Tapu Devrinin yapılmasına

5- Belediye Başkanı Berivan GülşenSİNCAR'a, bu kararın uygulanması için gereken tüm işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması hususunda yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; Kayapınar Belediye Meclisine sunulmak üzere komisyonumuzca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) ve (i) bentleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca ve Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemeleri tarafından yapılan değer tespiti sonucunda, **Peyas Anonim Şirketi'nin sermaye artırım**

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: AAF1815B445F4D57A0E8A784CC598C0A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2025
Karar No : 324

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a, bu kararın uygulanması için gereken tüm işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması hususunda yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

kapsamında, belediyemize ait Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi, 1834 Ada, 1 no'lu parselde kayıtlı Çölyak ve Glutensiz Yaşam Merkezi ile taşınırı ile birlikte 10 (on) yıllık intifa hakkının aynı sermaye olarak şirkete devredilmesine; şirketin 35.550.000,00 TL olan sermayesinin 7.672.348,00 TL tutarındaki aynı sermaye ile artırılarak toplam sermayesinin 45.977.063,00 TL'ye çıkarılmasına; gayrimenkul ve taşınırıların devri ile ilgili işlemlerin belediyemizin ilgili birimlerince yürütülmesine; gerekli resmi başvuruların ve bildirimlerin Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılmasına; taşınmazın envanter çıkışı ve tapu devrinin gerçekleştirilmesine; Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a bu işlemleri takip etme ve sonuçlandırma hususunda yetki verilmesine, 36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: AAF1815B445F4D57A0E8A784CC598C0A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

